

GOTICA SU LDA

CONSTRUÇÃO CIVIL

PORTEFÓLIO INSTITUCIONAL

# Rigor em cada etapa.
# Confiança em cada obra.

Construção de edifícios · Betão armado · Pavimentação
Drenagem · Instalações hidráulicas · Vedações

+258 84 263 1768 / +258 87 226 1200 · info@gotica.co.mz
Pemba, Moçambique · gotica.co.mz

01 / A EMPRESA

# Uma base técnica.
# Uma visão de construção.

A GOTICA SU LDA é uma empresa de construção civil com base em Pemba, constituída por uma equipa de técnicos com competências orientadas para a execução de obras e soluções construtivas. A sua actividade abrange a construção de edifícios, estruturas de betão armado, pavimentação, drenagem, instalações hidráulicas e vedações.

A empresa nasceu com o propósito de contribuir para o desenvolvimento através de uma actuação assente no rigor, na qualidade e na capacidade de execução. A ética empresarial, a valorização das pessoas e a procura de melhoria contínua orientam a sua identidade.

Cada necessidade de construção exige um entendimento claro do local, do objectivo e das condições de execução. É nessa relação entre conhecimento técnico e atenção ao cliente que a GOTICA SU LDA procura criar valor.



A equipa em obra: coordenação, segurança e distribuição do trabalho antes de cada tarefa.

## A EMPRESA NUM OLHAR

| ELEMENTO | INFORMAÇÃO |
|---|---|
| **Nome** | GOTICA SU LDA |
| **Actividade** | Construção civil |
| **Base de contacto** | Pemba, Moçambique |
| **Áreas de competência** | Edifícios, betão armado, pavimentação, drenagem, instalações hidráulicas e vedações |
| **Orientação** | Rigor técnico, qualidade, conduta ética e desenvolvimento sustentável |
| **Contactos** | +258 84 263 1768 / +258 87 226 1200 · info@gotica.co.mz · gotica.co.mz |

02 / IDENTIDADE

# O que orienta a GOTICA.

## Missão

Atender às necessidades dos clientes com zelo, dedicação e rigor técnico, desenvolvendo soluções de construção que contribuam para a qualidade de vida das pessoas e para a criação de valor de forma sustentável.

## Visão

Consolidar uma empresa reconhecida pelo rigor, pela qualidade e pela capacidade de execução, fortalecendo a sua presença no mercado e criando condições para uma actuação cada vez mais inovadora e competitiva.

### VALORES QUE DÃO SENTIDO AO TRABALHO

**Integridade.** Actuar com ética, transparência e respeito pelos compromissos assumidos.

**Comprometimento.** Tratar as necessidades do cliente com atenção, responsabilidade e dedicação.

**Valorização humana.** Reconhecer o contributo das pessoas e promover relações de trabalho respeitosas.

**Superação de resultados.** Procurar soluções que acrescentem valor e elevem a qualidade da execução.

**Melhoria contínua.** Aprender com a prática e aperfeiçoar métodos, organização e desempenho.

**Inovação.** Aplicar criatividade e conhecimento técnico à resolução de desafios construtivos.

**Sustentabilidade.** Orientar decisões para o uso responsável dos recursos e a criação de valor duradouro.

Construir envolve materiais, conhecimento e pessoas. Os nossos valores ligam estas três dimensões.



Montagem de armaduras em obra: o rigor começa no que não se vê depois de betonado.

# Estrutura para o seu projecto.

Seis áreas de competência, com o âmbito técnico e comercial definido para cada contratação.

01

## Construção de edifícios

Execução de trabalhos de construção civil para espaços habitacionais, comerciais e institucionais, de acordo com o projecto, as especificações e o âmbito acordado.

Aplicações  Paredes, elementos construtivos e trabalhos associados à edificação, conforme a solução definida para cada obra.

Para o orçamento  Uso do edifício, localização, área, plantas disponíveis, nível de acabamento e prazo pretendido.

02

## Estruturas de betão armado

Execução de elementos estruturais em betão armado, com atenção à articulação entre armaduras, cofragem e betonagem, segundo o projecto estrutural.

Aplicações  Fundações, maciços, lajes, vigas e pilares, quando integrados no projecto e no âmbito contratado.

Para o orçamento  Desenhos estruturais, quantidades, especificações do betão e do aço, condições de acesso e sequência dos trabalhos.

03

## Pavimentação

Execução de pavimentos e áreas de circulação, considerando a utilização prevista, as condições da base e a integração com a drenagem.

Aplicações  Estradas, acessos, passeios, pátios e áreas exteriores, com solução e materiais definidos após avaliação.

Para o orçamento  Área a pavimentar, tipo de tráfego, estado do terreno, cotas e acabamento pretendido.

A solução, os materiais e as quantidades respondem ao projecto e às condições do local.

# Infra-estruturas que completam a obra.

A solução, os materiais e as quantidades respondem ao projecto e às condições do local.

04

## Valas e sistemas de drenagem

Execução de valas, caleiras e soluções de encaminhamento, em articulação com as características do terreno e o destino previsto para o escoamento.

Aplicações Drenagem de áreas exteriores, acessos e envolventes de edifícios, e caleiras técnicas em instalações.

Para o orçamento Localização, extensão, cotas, pontos de descarga e condições existentes no local.

05

## Instalações hidráulicas

Execução de instalações hidráulicas integradas na construção civil, com definição prévia das redes, pontos de utilização e materiais.

Aplicações Tubagens, ligações e pontos hidráulicos previstos no projecto, segundo o serviço acordado.

Para o orçamento Plantas, pontos de consumo, origem do abastecimento, ligações existentes e especificações aplicáveis.

06

## Vedações

Execução de vedações e delimitação de espaços, conciliando a função de protecção com as características do terreno e os acessos necessários.

Aplicações Perímetros de terrenos, edifícios e instalações, com tipologia e materiais definidos para cada necessidade.

Para o orçamento Comprimento, altura, tipo de vedação, acessos, condições do terreno e acabamento pretendido.

Cada serviço pode ser contratado isoladamente ou integrado numa intervenção mais ampla.

05 / REGISTOS DE OBRA

# Estrutura, fundações e pavimentos.

Registos de actividade da empresa. As imagens não identificam, por si só, o cliente, a localização, a data ou o âmbito contratual de cada intervenção.



Montagem de armaduras de maciço em escavação.



Esperas e armaduras de pilar junto ao bordo da laje.



Conjunto de pilares e vigas armado sobre a cofragem.



Laje em abobadilha, antes do betão de compressão.



Pavimento de estrada armado ao longo do traçado.



Estrada em execução, armada entre lancis.

06 / APLICAÇÕES

# Soluções ajustadas à sua necessidade.

As áreas de competência da GOTICA SU LDA respondem a diferentes utilizações, mediante avaliação técnica e definição do serviço.

## Habitação e propriedade particular

Construção de edifícios, organização de acessos, delimitação de terrenos e infra-estruturas de apoio. O ponto de partida é compreender o uso do espaço, as prioridades e o investimento previsto.

## Espaços comerciais e de serviços

Trabalhos civis associados à implantação e à funcionalidade dos espaços, considerando a circulação, as redes, os exteriores e a articulação entre frentes de trabalho.

## Edifícios e instalações institucionais

Necessidades de edificação e infra-estruturas de apoio, com atenção à documentação do projecto, às especificações da contratação e às condições de utilização dos espaços.

## Instalações técnicas e industriais

Fundações, maciços de equipamento, pavimentos, caleiras técnicas e vedações integram intervenções civis em instalações técnicas, com coordenação permanente com o responsável do local.

### PARA UM PRIMEIRO ENQUADRAMENTO

- Indique o tipo de instalação e se continuará em funcionamento durante os trabalhos.
- Partilhe as restrições de acesso, os horários permitidos e as interferências já identificadas.
- Apresente as prioridades: funcionalidade, durabilidade, acabamento, prazo e orçamento.



Obra civil em instalação técnica: fundações e estruturas concluídas antes da montagem dos equipamentos.

07 / COLABORAÇÃO

# Da primeira conversa à entrega.

Um roteiro para alinhar expectativas, definir responsabilidades e acompanhar cada etapa.

01

### Compreender a necessidade

O cliente apresenta o objectivo, a localização, as dimensões aproximadas e os elementos de projecto disponíveis. São identificadas as questões que precisam de esclarecimento.

02

### Avaliar as condições

A análise dos documentos e, quando acordada, a visita ao local ajudam a enquadrar acessos, quantidades, restrições e dependências que influenciam a solução.

03

### Definir a proposta

O âmbito, os materiais, as inclusões, as exclusões, o preço e as condições comerciais ficam claros. A proposta permite comparar o que será efectivamente fornecido.

04

### Planear a execução

As partes acordam a mobilização, o cronograma, os responsáveis, os fornecimentos e as condições de trabalho. Os requisitos do local entram no planeamento.

05

### Acompanhar os trabalhos

O progresso é comparado com o âmbito acordado. Os momentos de verificação, o canal de contacto e o tratamento de alterações são definidos para a obra.

06

### Concluir e formalizar

A verificação final identifica os trabalhos concluídos, as observações a resolver e os documentos de entrega, incluindo as condições de assistência acordadas.

Este roteiro é ajustado à dimensão de cada contratação. Os compromissos efectivos são os formalizados entre as partes.



08 / RESPONSABILIDADE

# Qualidade que começa nas decisões.

A qualidade de uma obra depende da preparação, das pessoas e da atenção dada à execução.

## Rigor técnico

Projecto, especificações, medições e critérios de aceitação alinhados. A definição antecipada dos materiais e das interfaces evita dúvidas e retrabalho.

## Pessoas e segurança

A valorização humana implica atenção à organização do trabalho, à protecção das pessoas e às condições de acesso, adequadas à actividade e ao local.

## Comunicação com o cliente

Um interlocutor definido, registos compreensíveis e comunicação de alterações. Prazos, quantidades e decisões podem ser acompanhados pelas partes.

## Uso responsável dos recursos

Planear os fornecimentos, reduzir desperdícios, organizar o espaço de trabalho e considerar a utilização futura da obra.



Escavação escorada e fundo regularizado antes da armadura.




A equipa da GOTICA SU LDA. Por detrás de cada obra, há pessoas.

A qualidade não é uma fase da obra. É a forma como cada fase é preparada, executada e verificada.

09 / REGISTOS DE OBRA

# Instalações técnicas e infra-estruturas.

Execução civil em instalações técnicas: maciços de equipamento, caleiras de cabos e trabalhos de acabamento.



Montagem de armaduras em obra.



Colocação de chapas e chumbadouros para equipamentos.



Maciços concluídos e alinhados.



Caleira de cabos ao longo do perímetro.



Equipamentos assentes sobre as fundações executadas.



Montagem dos equipamentos sobre as estruturas concluídas.

10 / PEDIDO DE ORÇAMENTO

# Conte-nos o que pretende construir.

Um pedido claro permite enquadrar a necessidade e identificar a informação necessária à proposta.



Cada fase é acordada antes de começar.

## INFORMAÇÃO ÚTIL PARA O PRIMEIRO CONTACTO

- Nome do cliente ou da entidade e contacto de resposta.
- Localização da obra e referências de acesso.
- Serviço pretendido, objectivo e dimensão aproximada.
- Plantas, fotografias, medições ou lista de trabalhos disponíveis.
- Prazo desejado, fase actual e restrições do local.
- Preferências de materiais e indicação de quem os fornecerá.

## FICHA RÁPIDA DO CLIENTE

| CAMPO | INFORMAÇÃO A PARTILHAR |
|---|---|
| **Cliente / entidade** | Nome e pessoa de contacto |
| **Contacto** | Telefone, WhatsApp e/ou email |
| **Localização** | Província, distrito, bairro e referência |
| **Serviço e dimensão** | Tipo de trabalho e área / extensão aproximada |
| **Prazo e documentos** | Data pretendida e elementos disponíveis |
| **Condições relevantes** | Acesso, utilização do local, materiais e observações |

Envie o seu pedido para info@gotica.co.mz, pelo WhatsApp +258 84 263 1768, ou preencha o formulário em gotica.co.mz.

11 / PERGUNTAS FREQUENTES

# Antes de iniciar o projecto.

### Que serviços posso solicitar à GOTICA SU LDA?

Construção de edifícios, estruturas de betão armado, pavimentação, valas de drenagem, instalações hidráulicas e vedações. Trabalhos complementares devem ser descritos no pedido para avaliação e enquadramento na proposta.

### Onde está localizada a empresa e onde pode trabalhar?

A empresa tem endereço em Pemba, na Av. 25 de Setembro, Bairro de Cimento. Para obras noutros locais, indique a localização exacta: a possibilidade de mobilização e as condições logísticas são avaliadas para cada pedido.

### Posso pedir uma obra particular ou um serviço isolado?

Pode apresentar uma necessidade de construção completa ou um trabalho específico dentro das áreas de actuação. A aceitação depende da dimensão, das condições técnicas, da localização e da disponibilidade para o período pretendido.

### Preciso de ter um projecto antes de contactar a empresa?

Não precisa de reunir toda a documentação para o primeiro contacto. Envie o que já tem. A necessidade de projecto e de especialidades é esclarecida antes de definir a execução; serviços de projecto não se presumem incluídos.

### É possível solicitar uma visita técnica?

Pode solicitar uma visita para análise do local. O agendamento, a disponibilidade, as condições de deslocação e a eventual existência de custos devem ser confirmados no contacto inicial.

### Que informação devo enviar para receber um orçamento?

Indique o serviço, a localização, a dimensão aproximada, o prazo desejado e o seu contacto. Junte fotografias, plantas, medições ou uma descrição dos trabalhos, quando disponíveis.

### Quanto custa uma obra ou o metro quadrado de construção?

O preço depende do projecto, das quantidades, dos materiais, dos acabamentos, do terreno e da logística. Uma estimativa inicial não substitui uma proposta detalhada com âmbito e pressupostos definidos.

### Quem fornece os materiais e equipamentos?

Essa responsabilidade deve ficar expressa na proposta. A contratação pode ser avaliada com fornecimento de materiais pela empresa ou pelo cliente. Marcas, especificações e responsabilidades são acordadas previamente.

Não encontrou a sua pergunta? Fale connosco pelo WhatsApp +258 84 263 1768 ou consulte gotica.co.mz.

12 / PERGUNTAS FREQUENTES

# Durante a contratação e a obra.

### Como fica formalizado o acordo?

A proposta e o instrumento de contratação identificam o trabalho, os materiais, as quantidades, o preço, as exclusões, os prazos e as responsabilidades de cada parte. Esclareça esses pontos antes da mobilização.

### Quanto tempo demora a obra e quando pode começar?

O prazo é definido após analisar o volume de trabalho, a sequência de execução, o acesso ao local, os fornecimentos e a disponibilidade da equipa. A data de início é confirmada no acordo.

### Como são definidos os pagamentos e a facturação?

A modalidade de pagamento, os marcos de medição, a eventual entrada e os documentos de facturação são esclarecidos na proposta. Não existe neste portefólio uma tabela de preços ou um plano de pagamentos universal.

### Posso alterar o projecto durante a execução?

Uma alteração pode afectar quantidades, materiais, custo e prazo. Deve ser descrita, avaliada e formalizada entre as partes antes de ser executada, para manter claras as responsabilidades.

### Como posso verificar a documentação da empresa?

Solicite a documentação de identificação e habilitação relevante para a sua contratação, incluindo os elementos fiscais e o alvará aplicável. A classe, as categorias e a validade devem ser verificadas nos documentos apresentados.

### Como são tratados a segurança e o acompanhamento?

Os requisitos de segurança, as regras de acesso, os responsáveis, os registos de progresso e os momentos de verificação são definidos para a obra, sobretudo quando os trabalhos decorrem em instalações em funcionamento.

### Existem garantias e apoio após a entrega?

Peça que as condições aplicáveis, o procedimento para comunicar ocorrências e as responsabilidades de assistência constem do acordo. A duração e o âmbito dependem dos trabalhos e das condições definidas.

### Posso solicitar referências ou informação sobre obras?

Sim. A partilha de nomes de clientes, contactos, valores ou visitas a instalações depende da disponibilidade e das autorizações correspondentes.

As respostas orientam o contacto comercial. As condições específicas de cada obra são as acordadas e formalizadas entre as partes.



GOTICA SU LDA

CONSTRUÇÃO CIVIL

CONTACTOS

# O seu próximo projecto começa com uma conversa.


Telefone +258 84 263 1768 / +258 87 226 1200

WhatsApp +258 84 263 1768

Email info@gotica.co.mz Website gotica.co.mz

Av. 25 de Setembro, Bairro de Cimento, Pemba, Moçambique